



TAZACORTE CONFORT
S.L.
SINGULAR PROPERTIES

EDIFICIO

Mirador de las Estrellas

El arte de contemplar



Tu vida entre estrellas

El ser humano **mira a las estrellas** desde el principio de los tiempos.

Crean **sentimientos únicos** como la ilusión, la esperanza y libertad evocan imágenes de vastedad, misterio y belleza, a menudo relacionándose con sentimientos de amor, soledad o la búsqueda de respuestas en la **inmensidad del universo**.

*Desde **Tazacorte Confort** queremos que puedas disfrutar de todo esto y más.*

Con un cuidado
extremo en los
detalles.

Viviendas con un **aislamiento
acústico y térmico** por encima de las
exigencias técnicas



Ubicación

Son **24 apartamentos** ubicados en el mirador con vistas a isla de lobos y al volcán.

Pero no solo tenemos vistas, tenemos el diseño más espectacular de la isla.



Planos

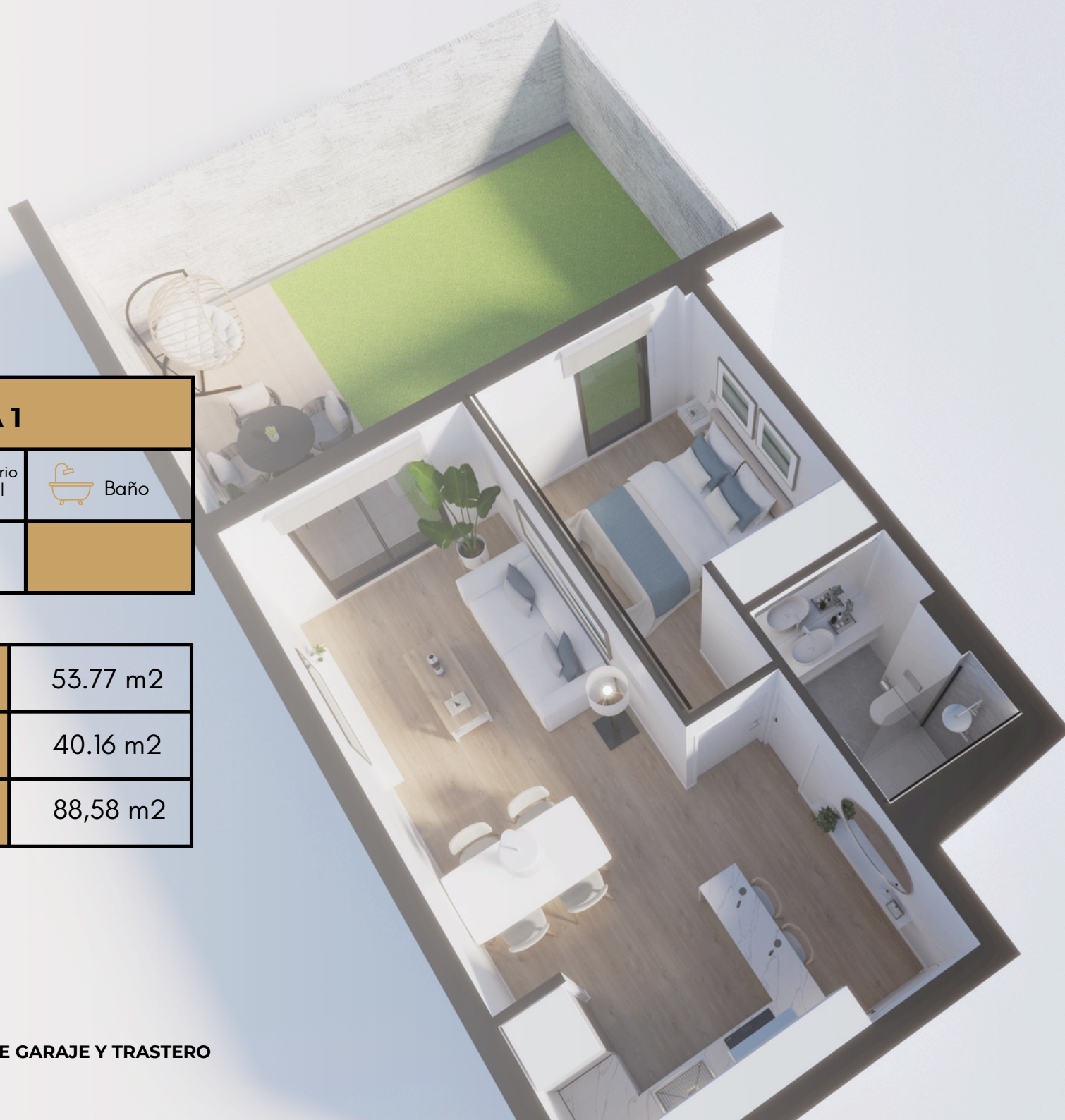
Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 1		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	53.77 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	40.16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	88,58 m ²






*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



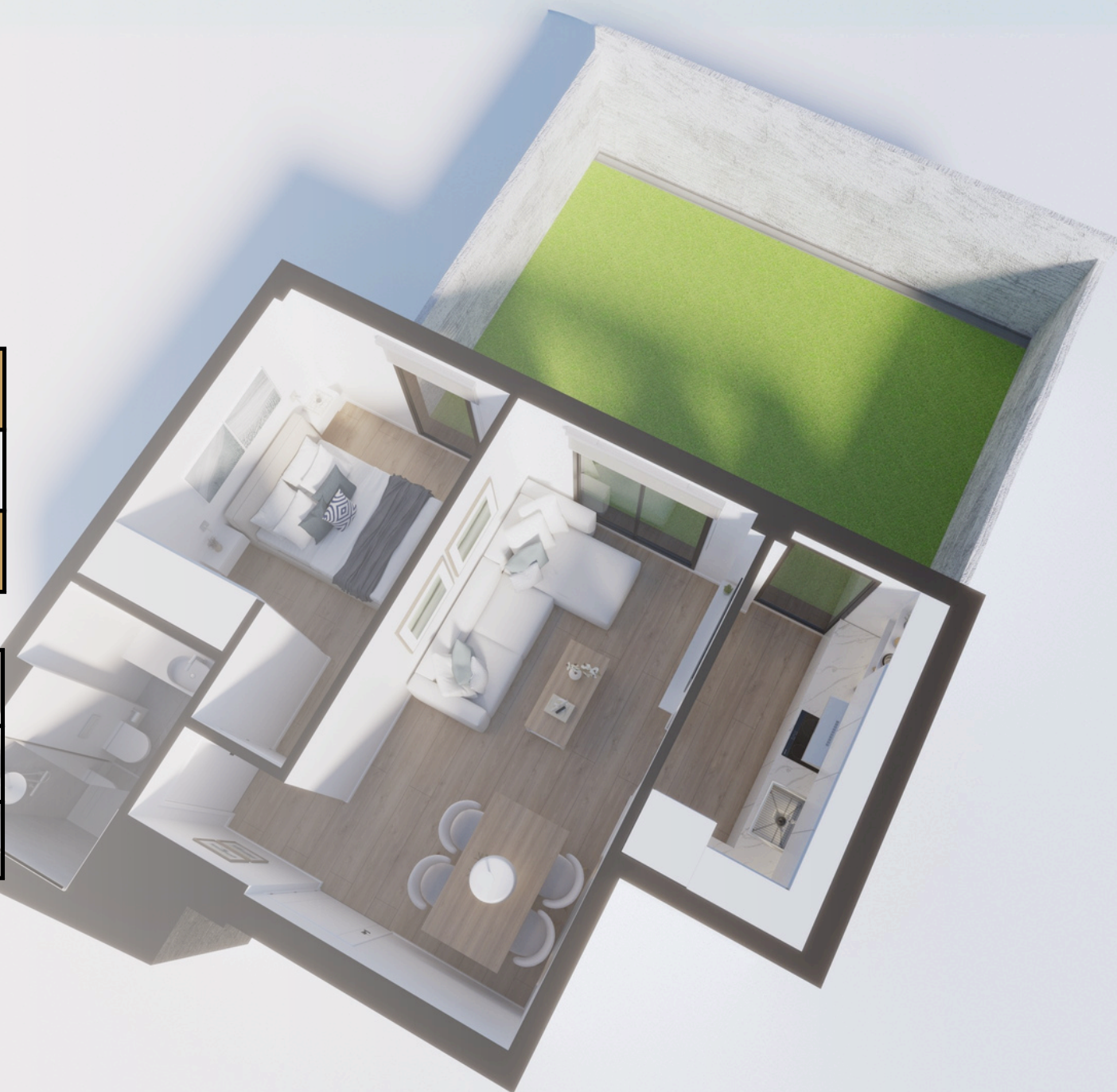
Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 2		
 Estar	 Cocina	 Baño
 Dormitorio Principal	 Jardín	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	37.56 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	37.56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	78,45 m ²







*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 3		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	52.90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	41.78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	83,82 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 4		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	47.01 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	39.87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	101,10 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

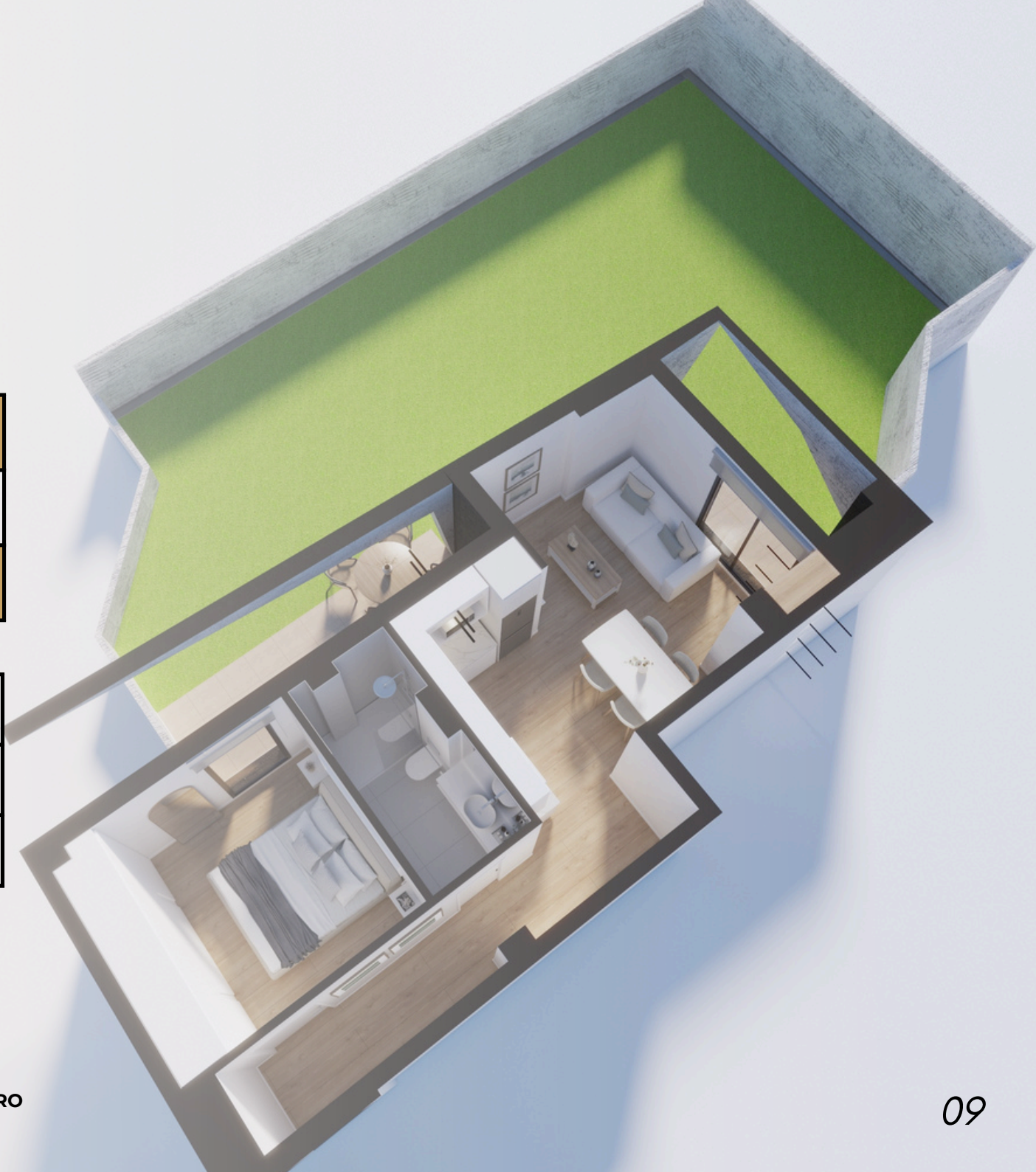
Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 5		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	52.67 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	38.83 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149,11 m ²



*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 6		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	51.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	42.82 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	85,42 m ²






*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel

+1.56



VIVIENDA 7		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	





SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	49.97 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	40.93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	78,78 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

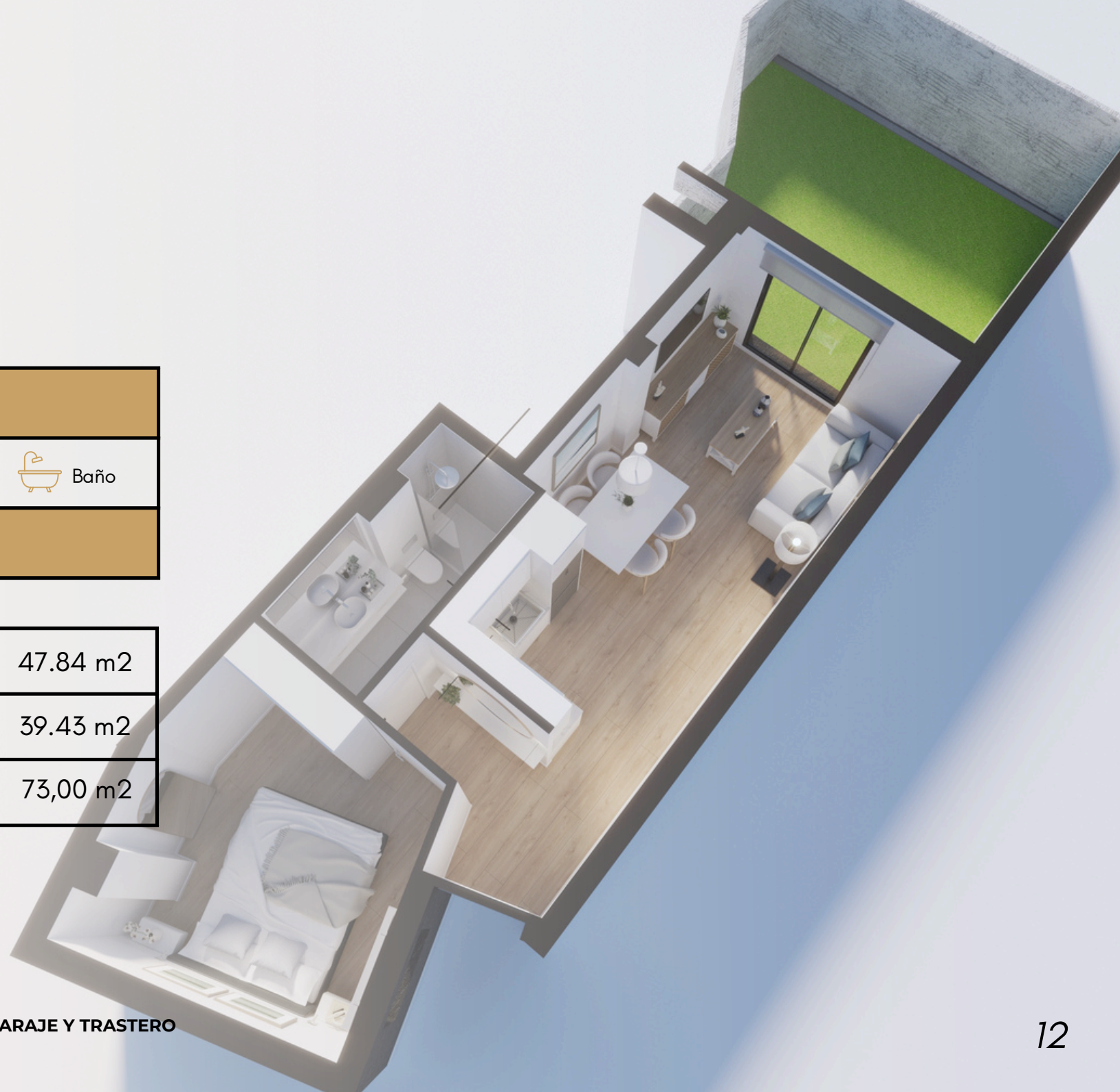
Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 8		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín		

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	47.84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	39.43 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	73,00 m ²



*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta +4.56

(Primera)

VIVIENDA 1º A		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	 Jardín

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	47.47 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	87,92 m ²


*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



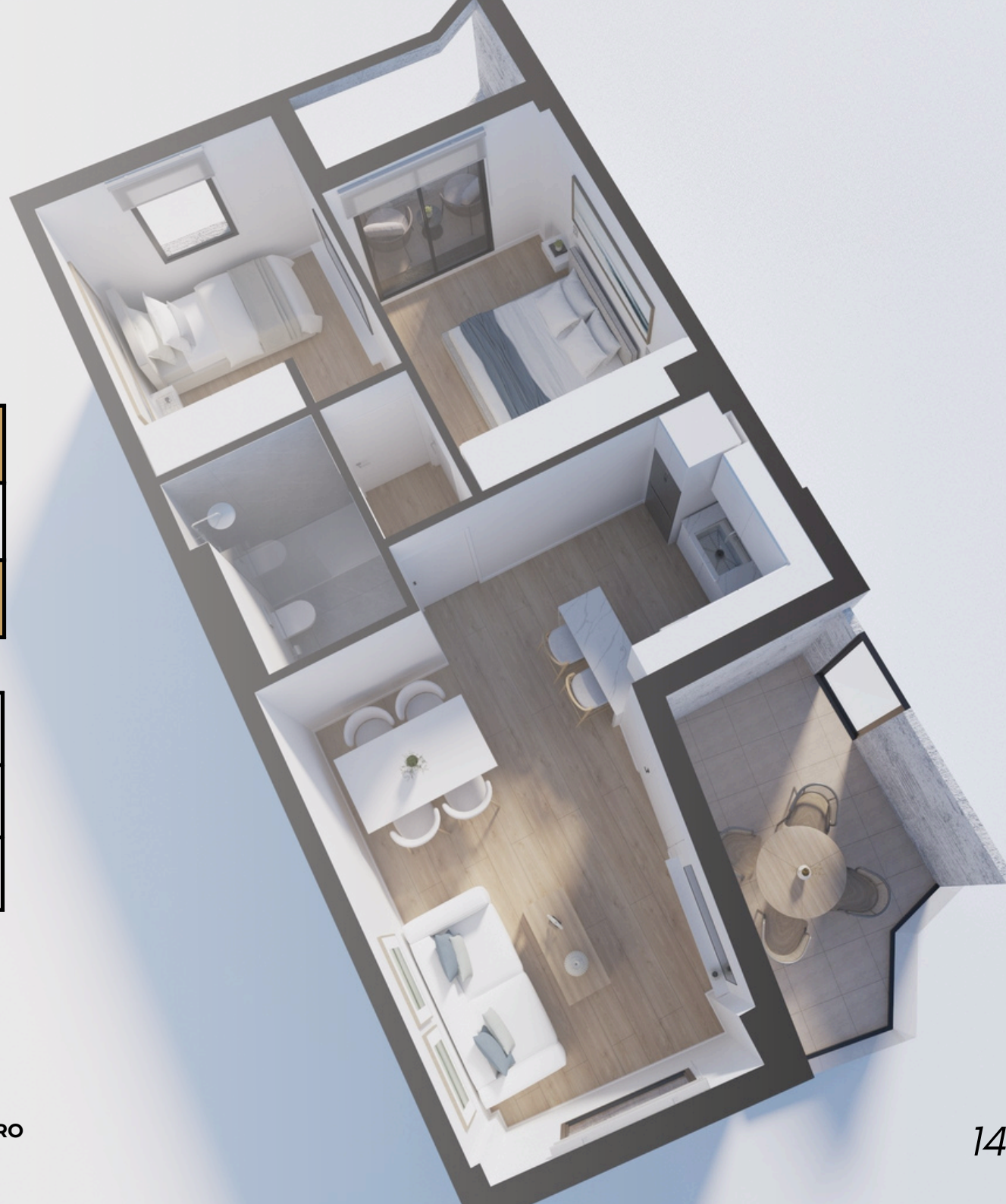
Planos

Planta +4.56

(Primera)

VIVIENDA 1° B		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	64.77 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48.54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	76,86 m ²





*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta +4.56

(Primera)

VIVIENDA 1º C		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	78.38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	58.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	89,49 m ²


*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta +4.56

(Primera)

VIVIENDA 1º D		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	60.08 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	46.65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	81,06 m ²





*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta +4.56

(Primera)

VIVIENDA 1° E		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68.71 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49.37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	81,06 m ²



*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO/
*VIVIENDAS 1° F Y 1° G NO DISPONIBLES

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2° A		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	47.47 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149,94 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2° B		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	






SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	61.87 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48.54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	132,82 m ²



*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2° C		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	72.54 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	58.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	147,24 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2° D		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	54.81 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	46.65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	112,77 m ²

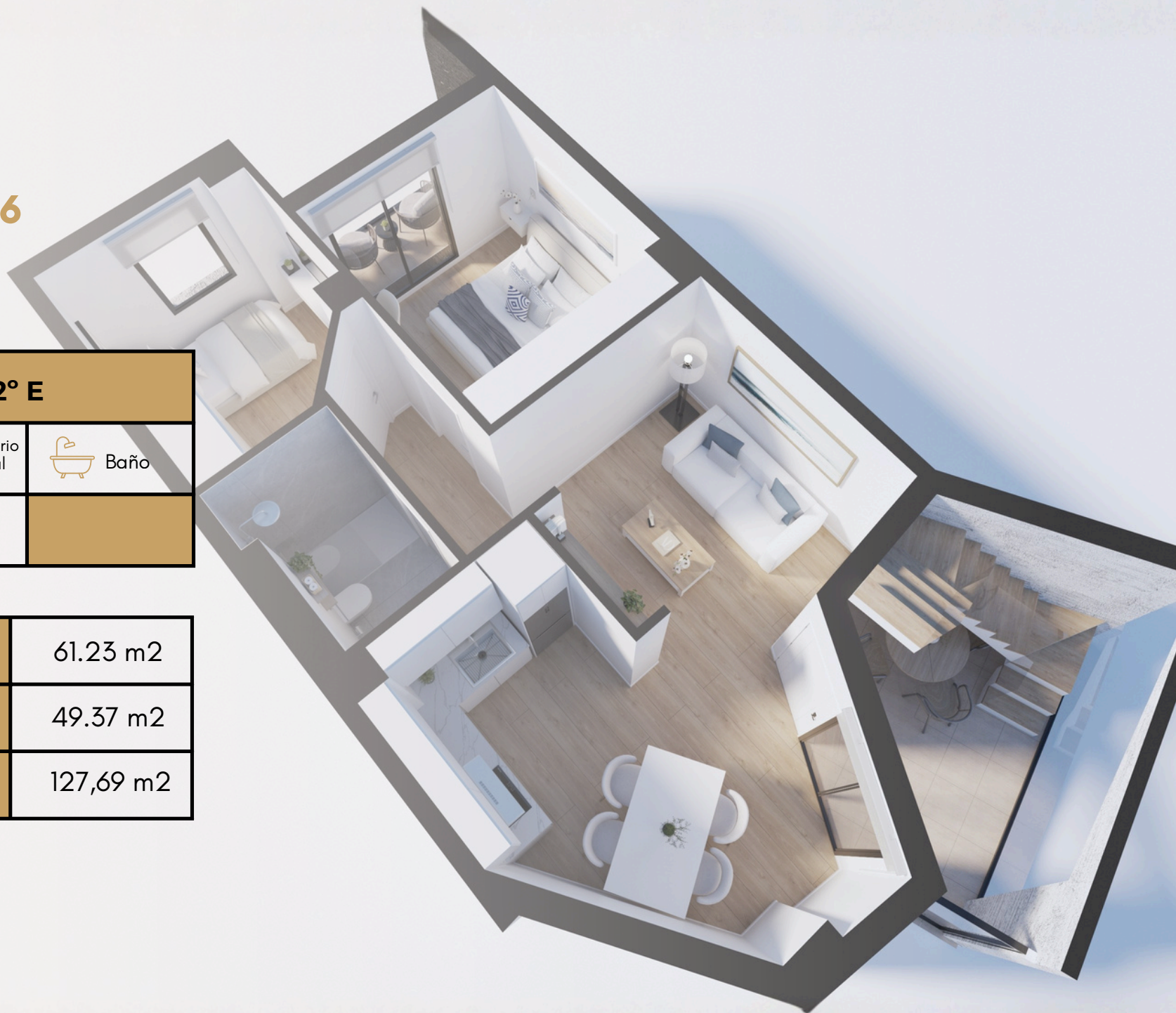
*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2° E		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	61.23 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49.37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	127,69 m ²





*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +10.56

(Terceira)

VIVIENDA 3° F		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68.40 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48.26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	125,80 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta Nivel +10.56

(Terceira)

VIVIENDA 3° G		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.23 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49.94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	124,51 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Memoria de calidades

FACHADAS

Fachada mixta: negra en piedra volcánica ventilada y resto de la fachada enfoscada pintada de blanco.



Balcones con cristal 6 + 6 laminado transparente.

Memoria de calidades

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de entrada de seguridad con cerradura inteligente, apertura a distancia y control de accesos.

Puertas interiores serán en DMH lacadas en blanco con manillas y herrajes cromados.

Armarios empotrados Lacados en blanco, forrados en melamina textil, divididos, con baldas, barras de colgar y cajonera.

Rodapié, en DM hidrófugo o PVC en color blanco.

Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS

En **cocinas y baños**: paramentos verticales con azulejos de primera calidad, porcelánicos tonos grises en baño y blanco en cocina.

La altura del cerámico en baños hasta la indicación del equipo de decoración y pintura hidrófuga en el resto.

Techos con pintura plástica anti moho en color blanco.

Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS

En **dormitorios y salón:**
paramentos verticales enlucidos sobre la que se aplicará pintura acrílica lisa lavable.

Techo en pintura acrílica lisa, falsos techos en toda la vivienda con lana de roca para un excelente aislamiento acústico y térmico.



Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS

Terraza: Suelo cerámico porcelánico a definir, de la marca MARAZZI o similar, antideslizante.



Memoria de calidades

DIVISIONES

Divisiones interiores en pladur trasdosado con lana de roca. Perímetro de la vivienda forrado en pladur y trasdosado con lana de roca.

División entre viviendas estructura metálica, trasdosado con pladur y lana de roca de alta intensidad para un mejor resultado acústico. Con separación entre viviendas.

Memoria
de calidades

PAVIMENTOS

Vivienda: El solado en toda la vivienda será vinílico de alto tránsito.



Memoria de calidades

COCINA

Frente de la cocina amueblado en color blanco y encimera de Silestone o similar.

Fregadero de cubeta con un seno sobre la encimera y grifería mono mando.

Electrodomésticos: placa de inducción, nevera, horno, microondas, lavavajillas y campana extractora.

Rodapié bajo muebles.

Memoria de calidades

ÁGUA CALIENTE SANITARIA

Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de ahorro energético tipo aerotermia.



Memoria de calidades

ELECTRICIDAD, TELÉFONÍA Y AUDIOVISUALES

*La vivienda irá dotada de puntos de luz
y enchufes según la normativa vigente.*

Mecanismos marca NIESEN o similar.

*Tomas de teléfono y televisión
en salón y dormitorios.*



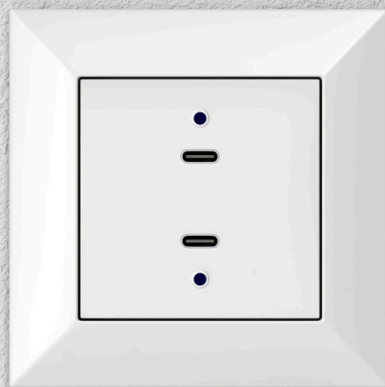
*Antena colectiva de TV y FM y antena
parabólica con instalación para
canales digitales.*

Memoria de calidades

ELECTRICIDAD, TELÉFONÍA Y AUDIOVISUALES

*Fibra óptica hasta la vivienda para
que el comprador contrate con el
operador deseado.*

*Tomos USB y de carga
rápida en toda la vivienda.*



*Interfono de acceso a viviendas
y apertura sin llave*



Memoria
de calidades



AIRE ACONDICIONADO

*Instalación de aire acondicionado en el salón y dormitorios con Split individual en cada estancia. **Piscina climatizada.***





TAZACORTE CONFORT
S.L.
SINGULAR PROPERTIES

Contacto comercial

Teléfonos:



+34 639142141



+34 643 70 96 19

Correo: Info@innovahomefue.com

Sitio web: www.innovahomefue.com

