

The Elysian

DOMINA L'ORIZZONTE.

by
GOLDEN HOUSE FUERTEVENTURA



SCOPRI ELYSIAN

Elysian è l'incarnazione di un nuovo modo di vivere, dove il lusso moderno incontra la bellezza intramontabile delle Isole Canarie.

Questa collezione esclusiva di **121 residenze di pregio** è strategicamente posizionata nell'area più ambita di Caleta de Fuste, garantendo assoluta esclusività e sicurezza.

Scegli tra le nostre raffinate soluzioni con due o tre camere da letto. Ogni residenza offre una **vista sull'oceano** mozzafiato, trasformando la vita quotidiana in uno spettacolo impareggiabile.

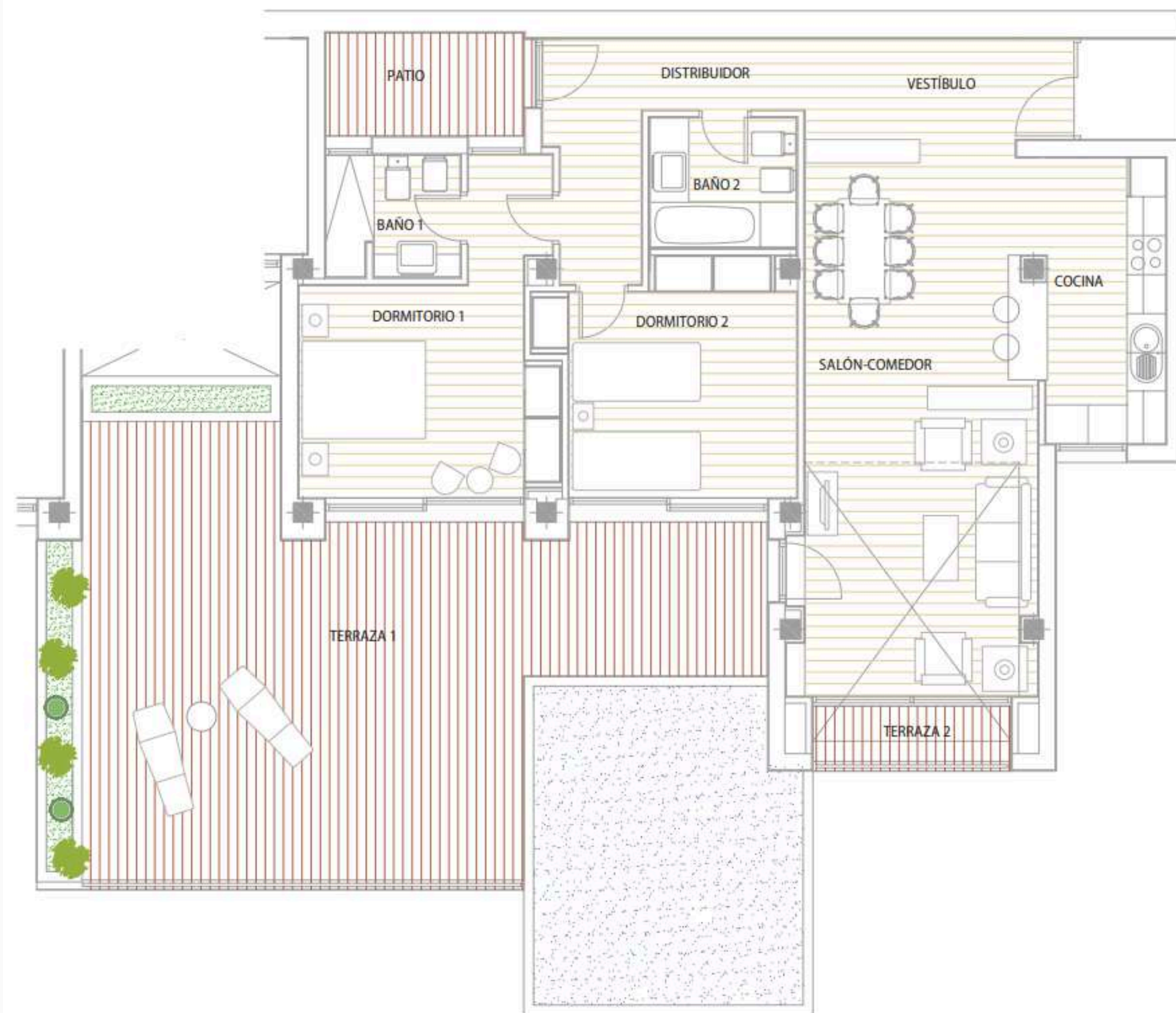
Elemento fondamentale: ogni casa vanta una spettacolare **terrazza privata**, che estende il tuo spazio abitativo all'esterno e rende l'oceano il tuo risveglio quotidiano.

Per il massimo comfort, tutte le residenze includono un **posto auto privato** dedicato e l'accesso esclusivo a una splendida **piscina condominiale**, assicurando un'esperienza di vita curata e senza compromessi.

2 CAMERE DA LETTO

Pensata per **coppie** sofisticate ed **investitori** strategici, la residenza con due camere da letto offre una vita raffinata e priva di complessità. Accedi direttamente alla tua ampia terrazza privata per godere appieno della vista sull'oceano mozzafiato.

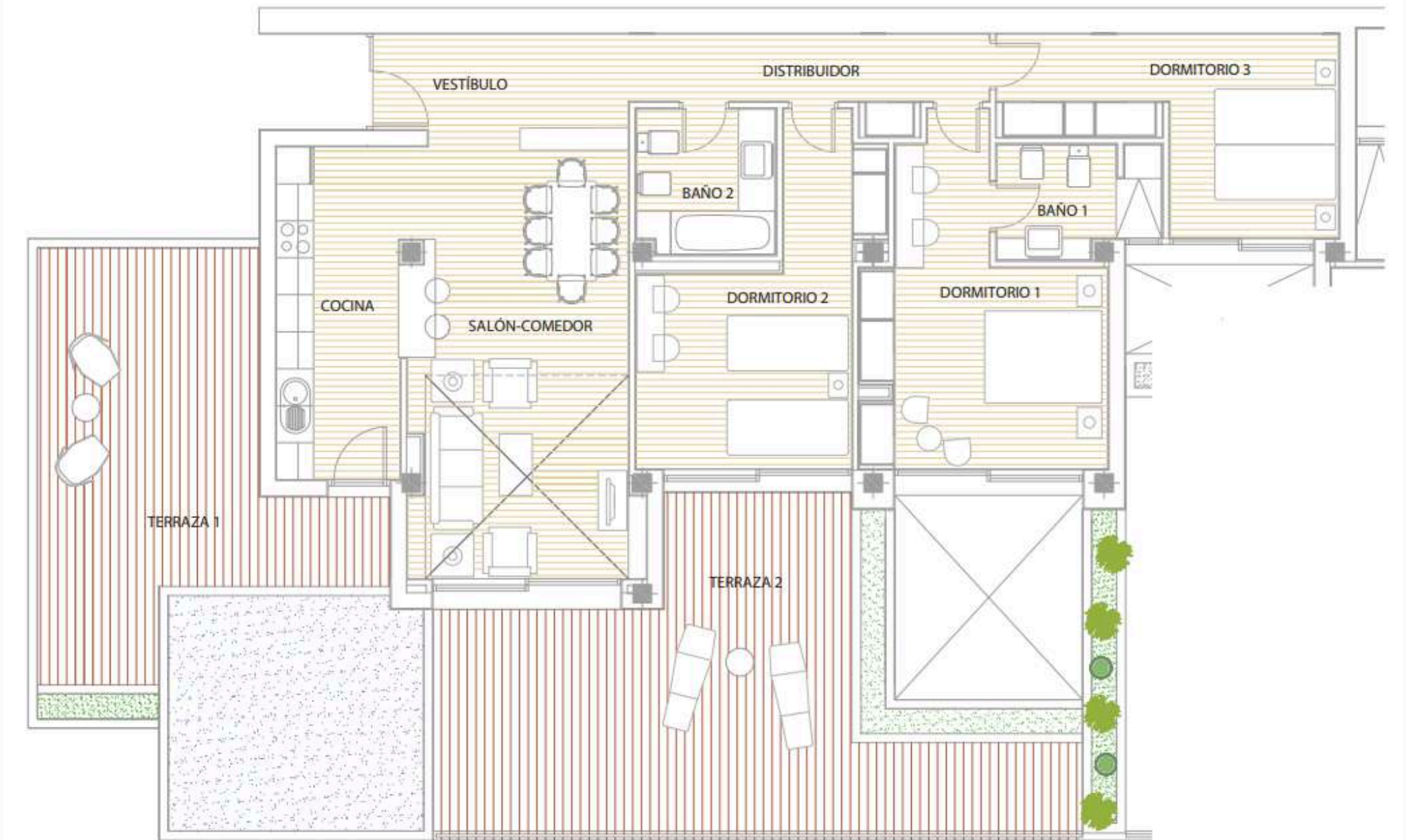
Estancias	Superficie Útil
1.- Cocina	8.74 m ²
2.- Salón comedor	30.57 m ²
3.- Dormitorio 1	14.86 m ²
4.- Baño 1	3.79 m ²
5.- Vestíbulo	6.43 m ²
6.- Distribuidor	7.91 m ²
7.- Dormitorio 2	12.75 m ²
8.- Baño 2	4.50 m ²
9.- Pasos de puertas	0.29 m ²
Total Superficie Útil	89.84 m²
1.- Terraza 1	51.60 m ²
2.- Terraza 2	3.00 m ²
Superficie Útil Total Terrazas	54.60 m²



3 CAMERE DA LETTO

La residenza con tre camere da letto è l'espressione massima dello spazio intelligente, progettata meticolosamente per la **famiglia moderna** o come *executive retreat* di alto livello. Oltre alle sue generose proporzioni, ogni istante è valorizzato: accedi alla tua ampia terrazza privata per connetterti immediatamente con la vista sull'oceano che fa da cornice alla tua vita quotidiana.

Estancias	Superficie Útil
1.- Cocina	11.42 m ²
2.- Sal6n comedor	24.77 m ²
3.- Dormitorio 1	16.76 m ²
4.- Ba6no 1	4.52 m ²
5.- Vestibulo	7.34 m ²
6.- Distribuidor	6.96 m ²
7.- Dormitorio 2	15.49 m ²
8.- Ba6no 2	5.23 m ²
9.- Dormitorio 3	13.77 m ²
10.- Pasos de puertas	0.36 m ²
Total Superficie Útil	106.62 m²
1.- Terraza 1	26.05 m ²
2.- Terraza 2	37.25 m ²
Superficie Útil Total Terrazas	63.30 m²





INTERNI

Oltre la sicurezza, oltre l'**efficienza**: la tua residenza Elysian è un capolavoro meticolosamente realizzato, progettato per prestazioni durature e una bellezza senza tempo.

Gli interni sono definiti da un'estetica di **lusso essenziale**, caratterizzati da porte laccate di bianco e guardaroba modulari a muro, pensati per una funzionalità elegante e discreta. Questa cura per i dettagli si riflette anche nelle finiture: pavimenti ad alta resistenza e piastrelle in gres porcellanato nei bagni garantiscono uno spazio abitativo **durevole**, luminoso e moderno.

Sicurezza e comfort sono fondamentali: le residenze sono protette da una **porta d'accesso blindata** di alto livello e presentano **doppi vetri** avanzati (con camera d'aria) su tutte le finestre e le terrazze, garantendo un isolamento termico e acustico superiore, che manterrà il tuo rifugio sereno ed efficiente durante tutto l'anno.

ESTERNI

Il tuo spazio esterno privato è il palcoscenico ineguagliabile per momenti indimenticabili. Progettato per sfruttare il clima ideale di Fuerteventura, è qui che gli aperitivi al tramonto diventano un rituale quotidiano, dove le riunioni di famiglia prosperano e dove la vista sull'oceano fornisce lo sfondo più spettacolare per i **tuoi ricordi**.

Che si tratti di una generosa terrazza o di un **giardino privato**, ogni elemento è concepito per massimizzare il tuo tempo all'aria aperta.

Lusso e sicurezza si incontrano: porte e finestre in alluminio con isolamento termico, insieme a tapparelle di sicurezza rinforzate, non solo garantiscono un'estetica elegante e moderna, ma offrono anche una protezione e un'efficienza termica superiori. Il tuo santuario è quindi meticolosamente ingegnerizzato per comfort, sicurezza ed efficienza, permettendoti di godere del tuo angolo di paradiso in totale serenità.



LA POSIZIONE

La posizione di Elysian non è puramente geografica, è **strategica**, offrendo un potente vantaggio per la tua vita sull'isola.

Eretto con orgoglio sulla collina che domina Caleta de Fuste, all'interno della prestigiosa Urbanización Castillo 3, Elysian si assicura un punto di osservazione privilegiato. Ciò si traduce in uno stile di vita impareggiabile, definito da viste mozzafiato e dominanti e un accesso immediato ai **servizi principali** della zona.

Altro punto a favore, Elysian offre una perfezione logistica. Per l'investitore, la strategica **vicinanza all'aeroporto** garantisce una mobilità agevolata e una base residenziale realmente connessa. Per la famiglia o la coppia in pensione, significa massima comodità senza sacrificare la tranquillità.



6 min from Playa del Castillo



4 min from the supermarket



9 min from the airport



15 min from Puerto del Rosario

CALETA DE FUSTE

Caleta de Fuste non è solo un luogo: è la realizzazione di un sogno su misura per la tua fase di vita.

Per il **giovane professionista** di successo, questa è la tua base elegante e dinamica. Immagina di possedere una proprietà che è al contempo un investimento sicuro e redditizio e una dichiarazione di stile di vita, offrendo accesso immediato ai migliori servizi dell'isola, dal campo da golf a 18 buche al vivace lungomare. Qui, l'ambizione è completata da una vita isolana, soleggiata e priva di stress.

Per la **famiglia in crescita**, questa è la tranquillità assicurata. Caleta de Fuste è una comunità sicura, definita da pace e comodità. I tuoi figli cresceranno con la possibilità di stare all'aperto tutto l'anno, giocando sulla spiaggia di sabbia dorata mentre tu beneficerai di servizi di prima classe e un'accogliente atmosfera internazionale.



E per la **coppia che cerca il paradiso**, questo è il tuo ritiro romantico e baciato dal sole. Con oltre 300 giorni l'anno senza una sola nuvola, qui potrai finalmente rallentare e goderti il clima perfetto e caratteristico di Fuerteventura. Approfitta dell'eleganza rilassante del campo da golf, delle tranquille passeggiate lungomare e di una comunità vivace, ma mai caotica.

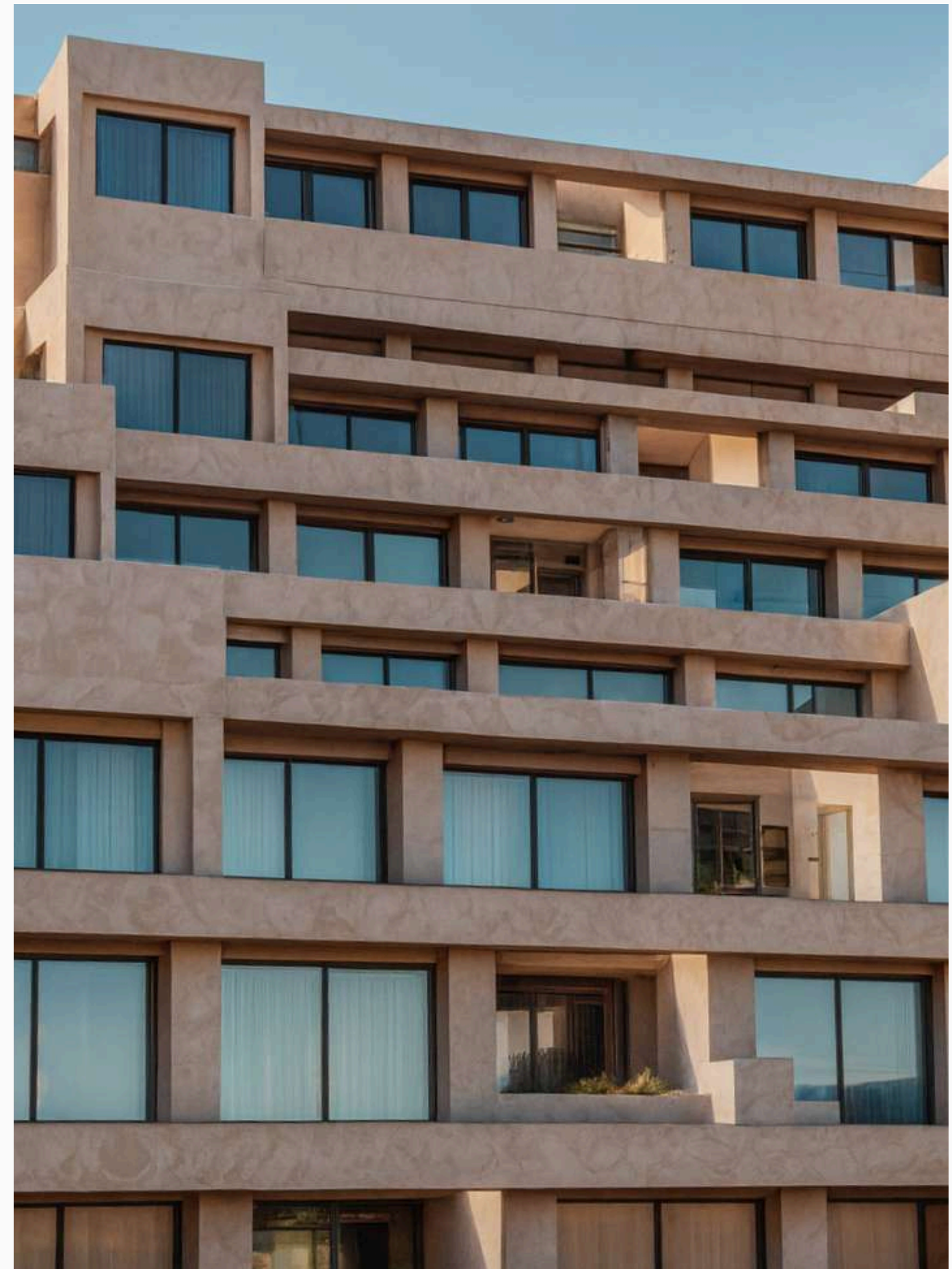
Caleta de Fuste trasforma l'**idea** di vivere in paradiso nella tua **realtà** quotidiana: sicura, stimolante e priva di stress.

RENDIMENTO GARANTITO

Posizionata a un **prezzo per metro quadro** eccezionalmente competitivo, Elysian supera istantaneamente le prestazioni del mercato di seconda mano. In aggiunta, questo prezzo include servizi di pregio – come la vista ininterrotta sull'oceano, il parcheggio dedicato e l'accesso esclusivo alla piscina – che le proprietà più datate semplicemente non possono eguagliare, eliminando gli oneri e i **rischi delle riparazioni**.

Acquistare nelle fasi iniziali è la scelta migliore: garantisce il più alto ritorno possibile, poiché **l'aumento di valore** è intrinsecamente assicurato dalla progressione del progetto. Questo approccio consolida Elysian come l'opportunità di investimento più sicura, strategica e redditizia attualmente disponibile a Caleta de Fuste.

Proteggi il tuo patrimonio e assicurati uno stile di vita ineguagliabile sulle coste baciato dal sole di Fuerteventura: questo è il luogo dove la tua lungimiranza finanziaria incontra il paradiso.





NUOVE COSTRUZIONI

Dimentica i compromessi delle **proprietà obsolete**. Scegliere Elysian significa assicurarsi una residenza a prova di usura che offre la massima efficienza e la tranquillità moderna fin dal primo giorno.

A differenza delle costruzioni più datate, la tua casa a Elysian garantisce la piena conformità con le più recenti **normative europee** in materia di sicurezza ed energia. Questo impegno per un'ingegneria superiore offre vantaggi tangibili: isolamento termico e acustico ineguagliabile, riducendo significativamente le bollette energetiche ed assicurando serenità per la tua famiglia.

L'impegno di Elysian per la tranquillità va oltre lo standard: ogni residenza include una **garanzia decennale** completa che copre i principali rischi strutturali e fornisce tranquillità riguardo ai potenziali costi di manutenzione a lungo termine, permettendoti di dimenticare gli oneri della proprietà.

SCEGLIERE ELYSIAN

In un mondo pieno di scelte, **perché accontentarsi** di una proprietà che soddisfa semplicemente una checklist?

Se non sei il tipo di persona che scende a compromessi sull'ambizione, sulla sicurezza o sulla qualità della casa che sai di meritare, Elysian è la scelta definitiva per sancire il **tuò stile di vita**.

Acquistando qui esigi la fusione tra una lungimiranza finanziaria e una tranquillità personale senza compromessi. Questo è l'unico luogo in cui il tuo successo si riflette in una base moderna, sicura e connessa a livello globale. A Elysian la tua famiglia trova una serenità programmata per durare, dove ogni giorno avrai la **dimostrazione** del paradiso che hai lavorato così duramente per ottenere.

Con Elysian non acquisisci solo una casa, rivendichi il tuo giusto posto nel mondo. Il tempo della riflessione è finito. Il momento di possedere il tuo futuro è **adesso**.





Contattaci oggi per fissare una visita.

E-MAIL

info@goldenhousefuerteventura.es

UFFICI

Calle Secundino Alonso 75, 1º
planta, puerta 6
35600 Puerto del Rosario (Las
Palmas)

TELEFONO

+34 604443616

Av. Juan Carlos I, 73, 35660
Corralejo, Las Palmas

Il Tuo Tour Privato Ti Aspetta

by
GOLDEN HOUSE FUERTEVENTURA