

MIRADOR DE LAS ESTRELLAS

IL TUO POSTO IN PRIMA FILA TRA LE DUNE E IL CIELO



by
GOLDEN HOUSE FUERTEVENTURA



MOLTO PIÙ CHE UNA VISTA

Golden House presenta **Mirador de Las Estrellas**, una promozione limitata di soli **24 appartamenti** unici, concepiti per essere il progetto dal design più spettacolare dell'isola.

Non è solo un edificio: è un punto di riferimento architettonico che unisce la forza della pietra vulcanica alla purezza del bianco, creando un contrasto elegante e moderno.

Un progetto dove il design non è solo forma, ma benessere assoluto: soluzioni da 1 e 2 camere, **piscina riscaldata**, **aria condizionata** in ogni ambiente e **posto auto** coperto.

A Mirador de Las Estrellas nulla è lasciato al caso.

TRA NATURA E COMFORT

Il complesso sorge in un punto nevralgico di **Corralejo**, dove il deserto incontra la comodità urbana.

La distanza dal **Parco Naturale delle Dune** è di soli 300 metri, garantendo un accesso privilegiato a uno scenario unico al mondo.

La gestione quotidiana è immediata, con supermercati e servizi essenziali a 100 metri dalla porta di casa.

Il cuore pulsante di Corralejo, la Avenida Nuestra Señora del Carmen, dista 1,5 km: la distanza tecnica perfetta per raggiungere la vitalità del **centro** in pochi minuti, preservando però il silenzio assoluto e la **privacy** della propria residenza.



L'ECCELLENZA COSTRUTTIVA

La **qualità** non è una promessa, è un dato tecnico:

- Facciata ventilata mista in pietra vulcanica nera e intonaco bianco. Balconi con cristallo laminato trasparente per una **continuità visiva totale** tra interno ed esterno.
- Controsoffitti e pareti divisorie con lana di roccia ad alta densità, garantendo un **isolamento acustico** e termico di livello superiore.
- Pavimenti vinilici ad alto traffico, porte laccate bianche con ferramenta cromata, **armadi a muro** foderati e divisi internamente.
- **Cucina completa** in tonalità di bianco con piano in Silestone, **full optional**: piano ad induzione, frigo, forno, microonde, lavastoviglie e cappa di aspirazione già installati.
- Porta d'ingresso con serratura intelligente e gestione remota via *app*, **fibra ottica**, prese USB a ricarica rapida.
- Impianto di **aria condizionata** già installato in salone e camere. Acqua calda sanitaria via aerotermia per la massima efficienza energetica.
- **Piscina** comunitaria **riscaldata**, posto auto privato, ripostiglio e solarium condominiale.



UN PIANO COMODO E SICURO

Ogni importo versato prima della consegna è **garantito** da Polizza Fideiussoria (Seguro de Caución).
Il tuo capitale è protetto al 100%, in ogni fase.



PRENOTAZIONE

Blocchi la tua unità e il prezzo con un acconto di soli **€ 5.000**.

PRIMA RATA

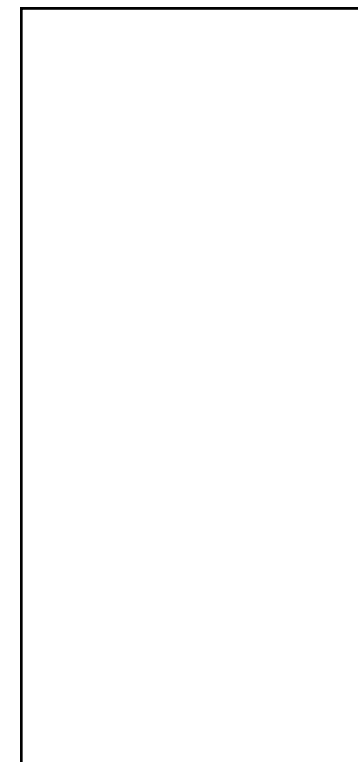
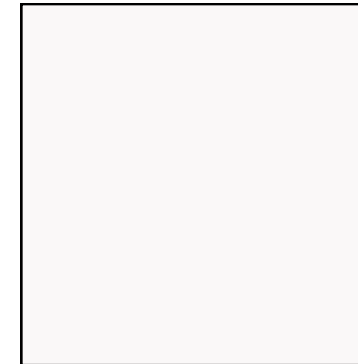
Il **primo 10%** si versa solo alla firma del contratto di Arras, garantito dal successo commerciale dell'operazione.

AVANZAMENTO

Due comode rate intermedie del **10%** versate solo a obiettivi raggiunti, per investire mentre vedi il progetto prendere forma.

SALDO

Il restante **70%** si paga solo alla fine, al Rogito Notarile e contestuale consegna delle chiavi. Garantendoti tutto il tempo per gestire la tua liquidità ed organizzare il pagamento.



LA TUA DIMENSIONE

Mirador de Las Estrellas si eleva su **quattro livelli**, proponendo spazi studiati per trasformare ogni metro quadro in puro comfort.

Le metrature, che variano dai 37 ai 50 mq **utili**, sono state ottimizzate con layout da 1 o 2 camere da letto, pensati per massimizzare la luminosità e la fruibilità degli ambienti.

Il vero lusso è la connessione con l'esterno: ogni residenza al piano terra si estende verso **giardini privati**, mentre i piani superiori (dal primo al terzo) vantano **terrazze** abitabili perfette per godersi il clima dell'isola.

Planos

Planta Nivel

+1.56



VIVIENDA 1		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	53.77 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	40.16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	88,58 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 2		
 Estar	 Cocina	 Baño
 Dormitorio Principal	 Jardín	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	37.56 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	37.56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	78,45 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta Nivel +1.56



VIVIENDA 3		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	52.90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	41.78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	83,82 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +1.56

VIVIENDA 4		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	47.01 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	39.87 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	101,10 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 5		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	52.67 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	38.83 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149,11 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



**GOLDEN HOUSE
FUERTEVENTURA 09**

Planos

Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 6		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	51.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	42.82 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	85,42 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta Nivel +1.56



VIVIENDA 7		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	49.97 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	40.93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	78,78 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

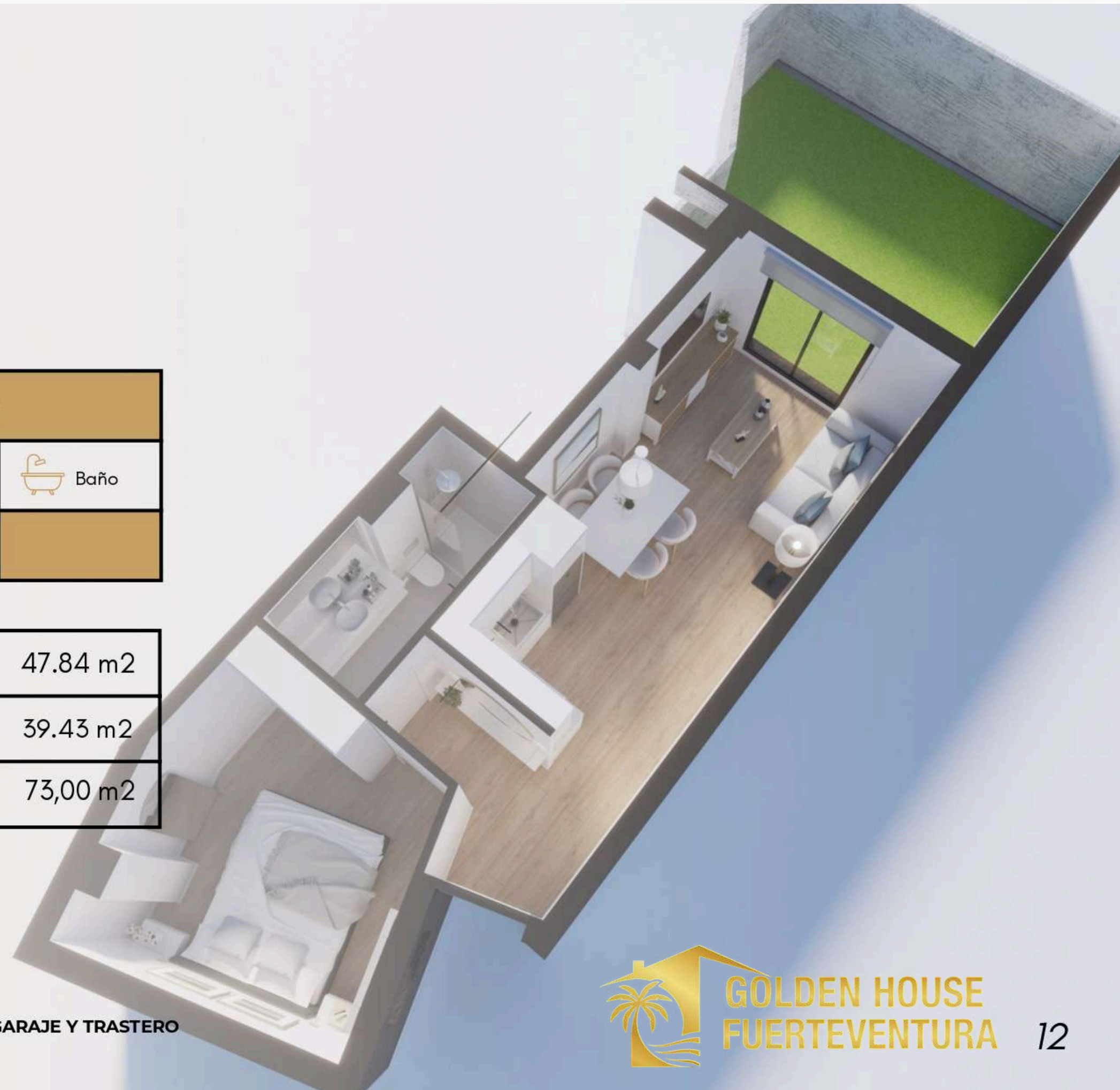
Planta Nivel

+1.56

VIVIENDA 8		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Jardín		

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	47.84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	39.43 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	73,00 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta +4.56 (Primera)

VIVIENDA 1º A		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	 Jardín

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	47.47 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	87,92 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta +4.56
(Primera)



VIVIENDA 1º B		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	64.77 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48.54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	76,86 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

Planta +4.56 (Primera)



VIVIENDA 1º C		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	78.38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	58.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	89,49 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta +4.56
(Primera)



VIVIENDA 1º D		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	60.08 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	46.65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	81,06 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos



Planta +4.56 (Primera)

VIVIENDA 1º E		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68.71 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49.37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	81,06 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO/
*VIVIENDAS 1º F Y 1º G NO DISPONIBLES



Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2º A		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	47.47 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	149,94 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



**GOLDEN HOUSE
FUERTEVENTURA**

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2º B		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	61.87 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48.54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	132,82 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



Planos

**Planta Nivel +7,56
(Segunda)**

VIVIENDA 2º C		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	72.54 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	58.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	147,24 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

**Planta Nivel +7,56
(Segunda)**

VIVIENDA 2º D		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	54.81 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	46.65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	112,77 m ²

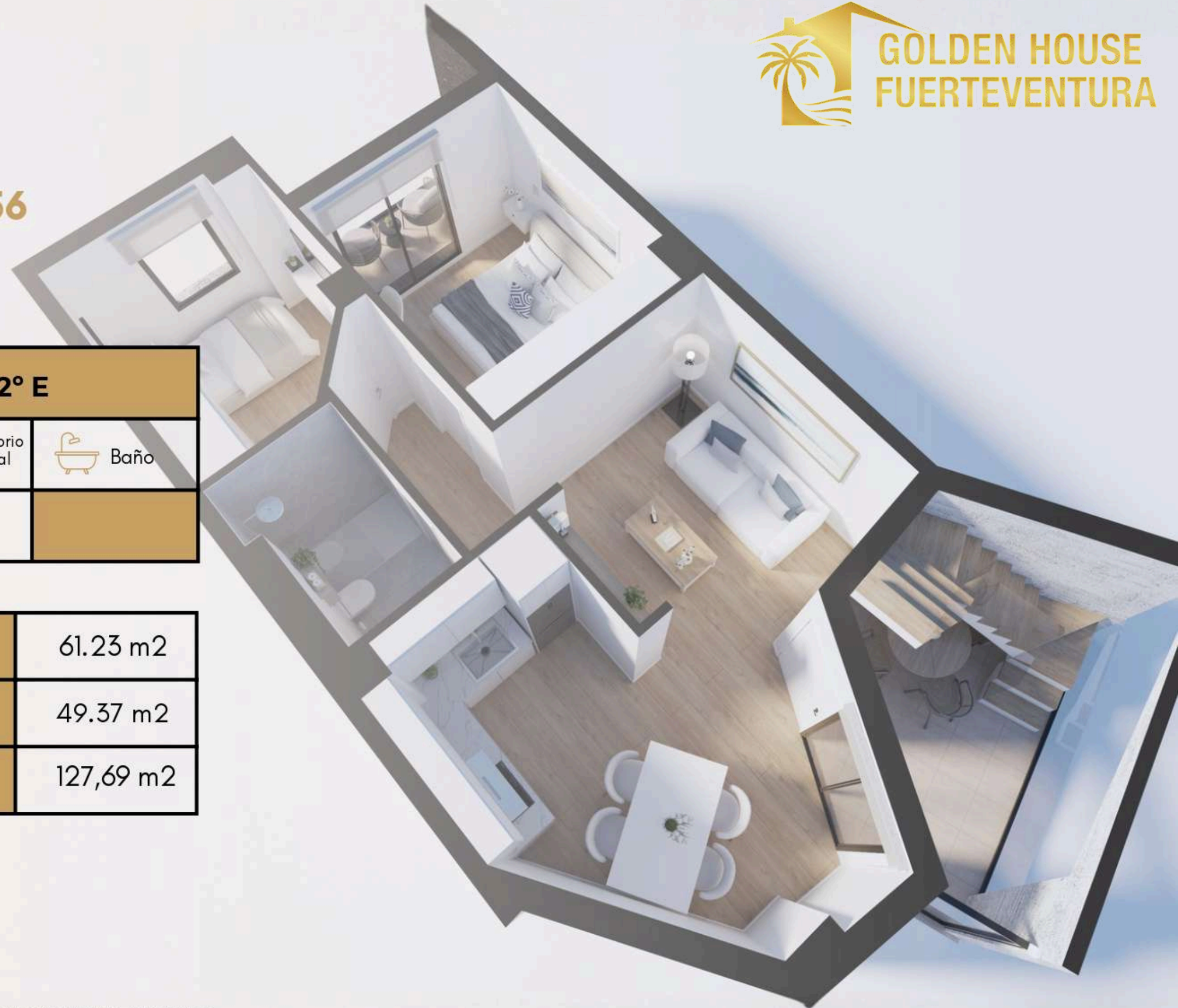
*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +7,56 (Segunda)

VIVIENDA 2º E		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Individual	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	61.23 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49.37 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	127,69 m ²



*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

Planta Nivel +10.56 (Terceira)

VIVIENDA 3º F		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza 1 y 2	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	68.40 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48.26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	125,80 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

Planos

**Planta Nivel +10.56
(Terceira)**

VIVIENDA 3° G		
 Estar + Cocina	 Dormitorio Principal	 Baño
 Dormitorio Doble	 Terraza	

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.23 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	49.94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	124,51 m ²

*CADA VIVIENDA LLEVA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

BENVENUTO A CASA

Mirador de las Estrellas è un asset immobiliare raro: design d'avanguardia, efficienza energetica e gestione smart, in una delle location più solide delle Canarie.

Con consegna prevista nel **2028** e sole 24 unità totali, la disponibilità è strettamente limitata. Contattaci per visionare i prezzi e bloccare la tua unità.



+34 604443616



www.goldenhousefuerteventura.es



info@goldenhousefuerteventura.es



C. Secundino Alonso 75, Oficina 6, Puerto del Rosario



Av. Juan Carlos I, 73, Corralejo

